

**Министерство образования Саратовской области
государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Саратовской области
«Балаковский промышленно-транспортный техникум»**

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

ПРИНЯТО

на заседании педагогического совета

Протокол № 3

30 января 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ СО «БПТТ»

А.М. Шитов



30 января 2014 г.

БАЛАКОВО

2014

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ТЕХНИКУМА предназначается для размещения иногородних студентов очного, заочного и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях ТЕХНИКУМ вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в ТЕХНИКУМЕ по межгосударственным соглашениям (контактам), размещаются в общежитии на общих основаниях.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно – воспитательной и спортивно – массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета выделяемых ТЕХНИКУМУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ТЕХНИКУМА.

1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещения санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.4. В Техникуме в соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии, с учетом конкретных условий, разработано настоящее положение о студенческом общежитии и правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются директором Техникума по согласованию с профкомом студентов.

Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Техникума или должностное лицо, им на это уполномоченное.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избрать студенческий совет общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределение средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка, технику безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг;
- плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим сроком, в соответствии с ежегодным приказом об установлении стоимости за проживание в общежитии и согласно расчета к смете доходов и расходов за проживание в общежитии за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование дополнительными услугами не взимается;
- плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания ими обучения;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом во внеурочное время к работам по

самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к поведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другими видами работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по предоставлению администрации общежития или решению студсовета могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещаются курение, драки, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

По требованию администрации Техникума студенты обязаны предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии.

3. Обязанности администрации учебного заведения, общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иным работником, назначаемым директором Техникума.

3.2. Администрация Техникума ОБЯЗАНА:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещение для самостоятельных занятий и проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшение условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Администрация Техникума назначает коменданта общежития.

3.4. Комендант общежития обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного Техникумом, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, предоставление смены постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории
- проведение инструктажа и применение мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающего в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заседание студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производителя с соблюдением санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума, разработанным на основании Типового положения.

Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями Техникума, утверждение списка студентов и слушателей подготовительного отделения и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, профкома студентов Техникума и объявляется приказом директора.

Вселение студентов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании ордера, выданного администрацией Техникума, в котором указывается номер комнаты.

Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, изучить настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводит комендант общежития.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое, производится по совместному решению администрации и профкома студентов Техникума, а из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

Студенты, находящиеся в академическом отпуске, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня начала академического отпуска. Исключение составляют студенты - сироты, инвалиды, а также лица, нуждающиеся в лечении в городских лечебных заведениях.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития, назначенным для этой цели директором Техникума.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных Техникумом в соответствии с законодательством РФ. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты не прошедшие по конкурсу в Техникум, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключительном договоре о взаимной ответственности.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из Техникума.

4.6. Оплата за проживание в общежитии рассматривается администрацией Техникума совместно с профсоюзной организацией студентов. Расчет стоимости за проживание в общежитии утверждается директором. (Приложение №1)

4.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в Техникуме порядка дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Техникума.

Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно – массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии Техникума.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает в пределах прав мероприятия по приему на

сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

– поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация Техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3. В каждой секции общежития избирается староста.

Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития. Студенческим советом совместно с администрацией ежегодно в мае проводится общественная аттестация проживающих в общежитии студентов.

Не прошедшим аттестацию место в общежитии не предоставляется.